

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUD-PP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 30. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/10, 19/10) je župan Občine Hoče-Slivnica dne 30. avgusta 2016 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 2 Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče-Slivnica

1. Uvodne določbe

S tem sklepom občina prične drugi postopek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek; v nadaljevanju: OPN), ki bo označen z zaporedno številko 2 (v nadaljevanju OPN-SD2).

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega načrta

Občina Hoče-Slivnica, na območju katere leži letališče Edvarda Rusjana ter križišče cestnih in železniških mednarodnih prometnih koridorjev, poskuša z razvojnimi pobudami izkoristiti del teh že zgrajenih danosti in z njimi zagotoviti povečanje zaposlitvenih zmogljivosti na območju občine. Hkrati pa ustvariti pogoje, ki bi zagotavljali gospodarsko sprejemljivo obratovanje teh danosti in s tem zagotavljali dodatne zaposlitvene zmogljivosti na območju občine.

Občina razvoj dejavnosti prednostno usmerja v tista območja, ki zaokrožujejo obstoječe grajene danosti in z njimi zaokrožuje gospodarsko namembnost teh območij.

3. Območje prostorskega načrta, predmet načrtovanja in vrsta postopka

Občina s spremembami in dopolnitvami občinskega prostorskega načrta Občine Hoče-Slivnica – OPN-SD2 dopolnjuje osnovni prostorski akt občine z razvojno pobudo umestitve območja proizvodnih dejavnosti, namenjenih površinam za industrijsko proizvodnjo, na prostorsko degradirana zemljišča v območju med zemljiščem letališča na vzhodu, dostopno cesto do letališča na jugu, AC oziroma železnico na zahodu ter obstoječo gramoznico na severu tega območja.

Predmet OPN-SD2 bodo spremembe in dopolnitve tekstualnega in grafičnega dela OPN, določitev podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč v tem območju, ter določitev načinov urejanja z določitvijo PIP za novo opredeljene enote na območju, zajetem v obdelavo. Predmet postopka je tudi priprava vseh potrebnih strokovnih podlag za pripravo in sprejem OPN-SD2.

Spremembe in dopolnitve akta bodo potekale po rednem postopku s težnjo po skrajšavi posameznih faz postopka, ki niso posebej opredeljene v predpisih.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Za spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev občinskega prostorskega načrta bodo strokovne rešitve pridobljene skladno z določili ZPNačrt in spremljajočih predpisov.

5. Roki za pripravo prostorskega načrta

Predvideni roki za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta ter njegovih posameznih faz so:

ŠT.	OPIS FAZE	ROK
1	Sprejem sklepa o začetku priprave SD OPN	10 dni po izbiri izdelovalca
2	Obravnava razvojne pobude, analiza SP in njihova potrditev, priprava dodatnih SP	1 mesec
3	Priprava osnutka SD OPN	30 dni po potrditvi SP
3a	Pridobitev posebnih smernic nosilcev urejanja prostora in smernic lokalnih nosilcev urejanja prostora – po potrebi	30 dni, potrebno le, če posebne smernice niso bile predčasno pridobljene in upoštevane pri izdelavi SP
4	Preveritev osnutka SD2 OPN in objava osnutka na svetovnem spletu	7 dni po potrditvi osnutka SD2 OPN
5	Pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni po objavi osnutka SD2 OPN
6	Pridobitev mnenja potrebnosti izvedbe CPVO	30 dni po objavi osnutka SD2 OPN
7	Priprava OP in morebitno usklajevanje z NUP-po potrebi	60 dni po pridobitvi odločbe
8	Priprava dopolnjenega osnutka SD2 OPN	15 dni po oddaji OP
9	Pridobitev mnenja o ustreznosti okoljskega poročila – po potrebi	7 + 21 dni
10	Javno naznanilo o JR	7 dni
11	Javna razgrnitev/javna obravnava	30 dni
12	Priprava in sprejem stališč do pripomb	15 dni / po dogovoru več, odvisno od števila in vsebine pripomb
13	Priprava predloga OPN SD2	15 dni
14	Preveritev predloga OPN SD2 in objava predloga na svetovnem spletu	7 dni
15	Pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora	30 dni
16	Odločba o sprejemljivosti vplivov OPN SD2 na okolje – po potrebi	30 dni po pridobitvi drugih mnenj NUP
17	Morebitno usklajevanje in priprava odloka za sprejem na OS	15 dni po prejemu zadnjih pripomb NUP

18	Predložitev usklajenega predloga OPN SD2 v pregled strokovnim telesom OS in v sprejem	15 dni po prejemu odločbe o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje
19	Sprejem OPN SD2 z odlokom in objava v uradnem glasilu	15 dni po sprejemu na OS
20	Predaja končnega elaborata	do pravnomočnosti odloka

Roki zapisani s poševno pisavo pomenijo podaljšanje priprave in sprejema OPN SD2 le v primeru, da bo za sprejem OPN SD2 potrebno izvesti postopek CPVO.

6. Nosilci urejanja prostora

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN sodelujejo nosilci urejanje prostora, če se nanašajo spremembe na področju njihove pristojnosti. Sodelujejo:

1. Nosilci urejanja prostora s seznama državnih nosilcev urejanja prostora,
2. ostali državni nosilci urejanja prostora in
3. lokalni nosilci urejanja prostora.

V postopku se o pričetku priprave obvesti tudi pristojno Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki sporoči pripravljavcu, ali je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. V primeru, da bo izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje potrebna, bo pripravljavec zagotovil tudi izdelavo okoljskega poročila.

7. Objava

Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in v svetovnem spletu ter začne veljati naslednji dan po objavi v MUV. Po objavi se sklep pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor ter sosednjim občinam.

Številka: 430-23/2016-014
Datum: 30. avgust 2016

Župan Občine Hoče-Slivnica
Marko Soršak, s.r.