



OBRAZEC 1: POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

OZNAKA POBUDE
POD KATERO JE TA VODENA NA OBČINI
(izpolni občina)

1. PODATKI O POBUDNIKU

Ime in priimek / naziv pravne osebe

Naslov / sedež podjetja

Pošta in poštna številka

Kontaktni telefon, e-pošta

Zastopnik / pooblaščenec *(če podaja pobudo v imenu pobudnika)*

Naslov, kontaktni telefon, e-pošta pooblaščenca

2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)

Iz nestavnega v stavbno zemljišče *(npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.)*

Iz stavbnega v nestavnbo zemljišče *(npr. v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)*

Drugo *(npr. med stavbnimi zemljišči):*



3. OBMOČJE POBUDE

| Katastrska občina (k.o.) | Parcelna številka <i>(označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)</i> |
|---|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| Ocena velikosti predlagane spremembe namenske rabe prostora (m ²) | |

4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

(opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)

| Parcelna številka | Raba zemljišča v naravi |
|-------------------|-------------------------|
| | |
| | |
| | |

Na območju pobude je že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem *(označiti, če je)*

Številka in datum izdanega upravnega dovoljenja
(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)



5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)

Vrsta nameravanega posega z opisom

(npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, prestavitev kmetije, postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd..)

Podrobnejši opis nameravanega posega

(npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)

6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

| Vrsta infrastrukturnega omrežja | DA | NE | Oddaljenost od infrastrukturnega omrežja (m) | Opomba |
|---------------------------------|----|----|--|--------|
| javna cesta | | | | |
| kanalizacijsko omrežje | | | | |
| vodovodno omrežje | | | | |
| elektroenergetsko omrežje | | | | |
| drugo: | | | | |
| možnost samooskrbe | | | | |

(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)



7. OBVEZNE PRILOGE POBUDNIKA

Grafični prikaz območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru
(priloži se izpis parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, iObčina, ipd.)

Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči
(priloži se izpis iz zemljiške knjige ali pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo v njegovem imenu podaja njegov zastopnik/pooblaščenec)

Fotografije območja pobude

Izpolnjen obrazec »Utemeljenost posega na kmetijsko zemljišče za potrebe kmetije«
(obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

8. DRUGE PRILOGE

Idejne rešitve načrtovanih posegov na območju pobude

Izdana upravna dovoljenja na območju pobude ali dokazilo o obstoju objekta, zgrajenega pred letom 1967

Drugo (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.)

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Seznanjen/a sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

POBUDNIK/ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC

PREVZEMNIK POBUDE NA OBČINI

Ime in priimek

Ime in priimek

Datum

Datum

Podpis

Podpis

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu z Odlokom o višini takse za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Hoče-Slivnica (UGSO, št. 5/2020) se za obravnavanje pobude spremembe namenske rabe je ne glede na podrobno namensko rabo in pravne režime, ki so na zemljišču prisotni, obračuna 50,00 EUR.

Znesek se plača na TRR: SI56 0136 0560 0309 162, referenca: 11 76597-7111002. V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora. Plačilo same takse pa ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je zgolj pogoj za obravnavo pobude.