

PLINARNA MARIBOR d.o.o.
Plinarniška ulica 9
2000 MARIBOR

Datum: 31.01.2019
Številka: ODS/SO-55/19 - 632

Vlagatelj: URBIS d.o.o.
Partizanska c. 37
2000 Maribor

Plinarna Maribor d.o.o., kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina, na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017 vključno s spremembami), ter 5. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Občine Hoče-Slivnica, Mestne Občine Maribor, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Rače-Fram, Občine Ruše, Občine Selnica ob Dravi, Občine Starše in Občine Šentilj (Ur. l. RS, št. 97/2008), na osnovi zahteve št.: **000601** z dne **30.01.2019** in ob predložitvi osnutka OPPN št. **2018/OPPN-054** podal investitor oziroma njegov pooblaščenec, izdaja naslednje:

SMERNICE

Predmet: **Smernice k osnutku OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Sp. Hoče.**

lokacija: **ob Miklavški c. 2311 Hoče** na parc. št. **859/1, 860/2, 859/2, k.o. 696 - Sp. Hoče**

naročnik/investitor: **Kmetijska zadruga Hoče, Glaserjev trg 2, 2311 Hoče**

pooblaščenec investitorja: **URBIS d.o.o.**

I. Splošni pogoji:

1. V varnostnem pasu plinovodov ni dovoljen strojni izkop.
2. Pred izvajanjem del je potrebno plinovod na terenu zakoličiti.
3. Plinovode in priključne plinovode je prepovedano podkopavati, v kolikor je za gradnjo tak izkop potreben, mora izvajalec del o izkopu obvestiti PLINARNO Maribor d.o.o..
4. Teren pod plinovodi in priključnimi plinovodi je potrebno primerno utrditi.
5. Pred zasutjem plinovodov in priključnih plinovodov je izvajalec del dolžan obvestiti PLINARNO Maribor d.o.o., da pregleda stanje plinovodov in priključnih plinovodov.
6. Stroški zaščite in vsa eventualna popravila plinovodov in plinovodnih priključkov gredo v breme investitorja.
7. Za pridobitev gradbenega dovoljenja si mora investitor pridobiti mnenje o ustreznosti projektnih rešitev (DGD).

II. Posebni pogoji:

1. Oskrba predvidenih novih objektov na delu območja HO 14/2 z zemeljskim plinom se zagotovi z izgradnjo ustreznega razvodnega omrežja po parc. št. 859/1, 860/2, 859/2 v k.o. 696 – Sp. Hoče (del območja HO 14/2) ter izgradnjo ustreznih hišnih priključkov za posamezen objekt z navezavo na obstoječi plinovod, ki poteka po **Miklavški cesti**, na stroške investitorja.
2. Izvesti je potrebno **notranjo plinovodno napeljavo** v objektu in **montažo trošil**. Regulator tlaka (do priključne moči trošila do 50 kW) in ustrezne merilne naprave dobavi in vgradi sistemski operater Plinarna Maribor,d.o.o. na stroške investitorja na osnovi predhodnega naročila investitorja ali izvajalca notranjih plinskih instalacij .
3. Upoštevati je: Splošne pogoje za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Občine Hoče-Slivnica, Mestne Občine Maribor, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Rače-Fram, Občine Ruše, Občine Selnica ob Dravi, Občine Starše in Občine Šentilj (Ur. l. RS, št. 97/2008), Tehnične zahteve ODS ZP Plinarne Maribor d.o.o.,(3 dopolnjena in popravljena izdaja, marec 2011), Sistemska obratovalna navodila Plinarne Maribor,d.o.o. - SON, (Uradni list RS, št. 100/2008). Dokumenti so objavljeni na spletni strani www.plinarna-maribor.si.
4. Upoštevati je določbe Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/2002 in 54/02).
5. Pred spuščanjem plina v instalacijo je odjemalec za povečanje priključnih moči trošil in za vsako novo odjemno mesto dolžan skleniti ustrezne pogodbe (o dobavi in dostopu) ter pridobiti sooglasje za priključitev po energetskega zakonu.

V postopku izdaje smernic posebni stroški niso nastali.

Pripravil:


~~Dušan Tomažič~~

Pregledal:

2
Vlado Grifič

Vodja sektorja ODS:

Andrej Grapulin

 **PLINARNA MARIBOR**
Družba za proizvodnjo, distribucijo energentov, trgovino in storitve d.o.o.
Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor

2017

Priloga : OPPN št. 2018/OPPN-054