



Urbis d.o.o.  
[urbis@urbis.si](mailto:urbis@urbis.si)

Številka: 35012-6/2019/6  
Datum: 1. 2. 2019

Na podlagi poziva podjetja Urbis d.o.o. , Partizanska cesta 3, 2000 Maribor (v nadaljevanju: Urbis d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

## **MNENJE O VERJETNOSTI**

### **POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

**IN**

### **KONKRETNE SMERNICE ZA**

### **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA HO 14/2 V k.o. SPODNJE HOČE**

#### **1. Podatki o vlogi**

Podjetje Urbis d.o.o. je z vlogo, št. 036646 z dne 15. 1. 2019, prejeto dne 16. 1. 2019, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče (v nadaljevanju: OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče).

Podjetje Urbis d.o.o. je z novo vlogo, št. 036661 z dne 29. 1. 2019, prejeto dne 30. 1. 2019, pozvalo Ministrstvo, da izda konkretne smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče (v nadaljevanju: OPPN za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče).

Na spletnem strežniku je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče, osnutek, izdelal Urbis d.o.o., št. projekta 2018/OPPN-059, januar 2019.

V Uradnem glasilu slovenskih občin je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2018 z dne 28. 12. 2018.

## 2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Najbližji prostorsko merodajen kulturni spomenik Spodnje Hoče – Cerkev sv. Jurija (EŠD 3009) se nahaja več kot 400 m od načrtovanih ureditev. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoјati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na: [http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat\\_za\\_kulturno\\_dediscino/Nepremicna\\_dediscina/Prostor/OPPN\\_smernice\\_splosni\\_del\\_verzija4\\_P.pdf](http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf).

## 3. Konkretnе smernice

V območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Helena Štih  
sekretarka

Maja Bahar Didović  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- ZVKDS OE Maribor, [tajnistvo.mb@zvkdѕ.si](mailto:tajnistvo.mb@zvkdѕ.si)